



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2322476

**VERTALING****Nr DO : 49****Ontwerp-Besluit - Raad van 10/02/2020****Onderwerp** : Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen - 2019.- Overeenkomst.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de prioriteiten van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018, dat in het bijzonder voorziet “het gebruik van bestaande woningen en gebouwen te valoriseren en te optimaliseren door te strijden tegen woningen en gebouwen die leegstaan en/of onbewoonbaar zijn” (Pijler 1, Strategie 2) ;

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd op 2 december 2004, waarin de « herbestemming of de reconversie van lege of niet bebouwde gronden of gebouwen » één van de prioriteiten is ;

Gelet op het gemeentelijk beleid van de Stad Brussel tot bestrijding van leegstand en verwaarloosde gebouwen ;

Gelet op de projectoproep van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van een gemeentelijke observatorium van de huisvesting, met de focus op de bestrijding van leegstand ;

Gelet op het Besluit van de Regering van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2019 betreffende de toekenning van een subsidie van 25.000,00 € aan de Stad Brussel ;

Overwegende dat deze gewestelijke projectoproep tot doelstelling heeft om specifieke acties te organiseren voor de identificatie en de bestrijding van de leegstaande woningen door middel van de ontwikkeling van een methode voor de opsporing van deze en de opmaak van een inventaris ervan op het grondgebied van de Stad of een deel ervan ;

Overwegende dat, sinds een paar jaren, de Stad Brussel meerdere stimulerings- en ontradingsacties voert tegen de verwaarloosde gebouwen of delen ervan, bebouwd of onbebouwd (regelmatige en gepersonaliseerde contacten met de eigenaars, premies voor de verwezenlijking van een gescheiden toegang tot het woongedeelte, coördinatie van de acties van de institutionele- en verenigingspartners inzake de bestrijding van leegstaande gebouwen , belastingen op verwaarloosde of verlaten, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen en gronden, verbodsacties, besluiten van onbewoonbaarheid en besluiten van onteigening, de gewestelijke administratieve boete, de uitvoering van het openbaar beheersrecht, enz.) ;

Overwegende dat de Stad Brussel aan de projectoproep heeft deelgenomen naar aanleiding van de goedkeuring van de kandidatuur door het College op 23 mei 2019 ;

Overwegende dat de kandidatuur van de Stad Brussel als voorwerp heeft versterking van haar database YODA, interdepartementale database van leegstaande goederen, om haar doeltreffender en beter aangepast aan de situatie op het terrein te maken ;

Overwegende dat op 16 december 2019, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de toekenning van een subsidie van 25.000,00 EUR aan de Stad Brussel genotificeerd heeft voor het project op basis van het Besluit van de Regering van 28 november 2019 ;

Overwegende dat de toekenning van deze subsidie het voorwerp is van een overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel ; Dat de overeenkomst de controle op de subsidie, de duur van het project, de modaliteiten van de vereffening, de

toegelaten uitgaven, de te leveren bewijsstukken van de betaling en de betalingen regelt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 : De overeenkomst is goedgekeurd (3 exemplaren van de overeenkomst in het Frans en 3 exemplaren in het Nederlands).

Artikel 2 : Het College is gemachtigd om de exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen.

Bijlagen :

[Besluit 28/11/2019 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Overeenkomst - 2019 - Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen -NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)